

限界も壊そう

Think of Future

解体工事事業部のご案内

KI 株式会社啓愛社



特殊解体のエキスパート

創業から90年間積み上げた技術力



無火気工法

塗装設備や低濃度PCB解体
実績トップクラス



有害物処理

危険物・処理困難物の除去処理



工場閉鎖、災害対応

工場閉鎖に伴う原状回復や
火災復旧



安全と環境に配慮した工事を低コスト・短工期で実現



解体事業における許可・保有資格関連

■ 建設業許可 特定建設業

- ・とび・土工工事業
- ・解体工事業
- ・機械器具設置工事業

■ 保有資格

- ・1級土木施工管理技士
- ・2級土木施工管理技士
- ・危険物取扱者乙種4類(乙4)
- ・建築士(2級)
- ・2級建設機械施工技士
- ・石綿作業主任者
- ・建築物石綿含有建材調査者
- ・工作物石綿事前調査者
- その他多数の資格所持

INDEX

解体工事業の強み	1
塗装設備撤去工事	2
炉・ボイラー解体撤去工事	3
大型変圧器解体／ 低濃度PCBのトータルコーディネート	4
工場再編レイアウト変更・閉鎖	5
有害物／設備撤去／災害復旧など	6
主要拠点	7

塗装設備撤去工事

建物の建て替え、生産ラインの変更などで不要になった設備を安全かつ適切に処理します。

Content

設備プラント撤去工事

独自の **火気を使用しない工法** を採用し火災リスクの無い安心安全な工事をを行います。タンク、配管の抜き取り洗浄処理まで行います。



塗装設備撤去



塗装設備撤去

実績

自動車関連メーカーを中心に総撤去面積30万㎡以上
国内実績トップクラス

塗装設備撤去工事の主な工事例

1. 抜き取り・洗浄

塗料・ガス・シンナー等
可燃物の事前抜き取り・洗浄



2. インフラ調査・切り離し

動力源や信号通信線を
事前に調査して切り離す



3. 配管・ダクトの切断

火が出にくいセーバーソーを
使用して人力で切り離す

4. 解体

油圧ショベルで解体



火災復旧工事

火災で焼けてしまった
工場や設備も
お片付けします。



炉・ボイラー解体撤去工事

建物や設備に設置された炉を安全に解体し、現場から撤去する工事を行います。

Content

ボイラー設備撤去工事

ボイラー解体

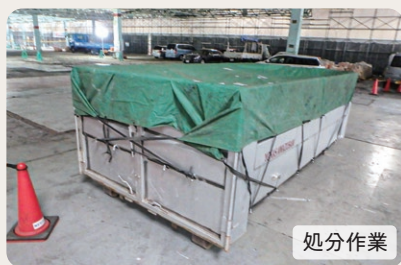
耐火材や水管を人力解体可能。
有害物含有耐火材、断熱材の除去～処分



解体作業

アスベストボイラー 有姿処分

ボイラーを現地除去せずに
有姿のまま撤去～運搬処分します。



処分作業

実績

- プラント建設会社 ・ 熱風乾燥炉撤去工事
- 自動車メーカー ・ 焼成炉等撤去工事
- 金属加工会社 ・ 熱処理炉RCF除去・解体工事

工事手順

炉解体撤去工事の主な工程

1. 有害物調査

アスベストやRCF断熱材の
検体採取を行います。



2. 有害物除去

分析で有害物の含有が認められた場合、
飛散抑制対策をして除去します。

3. ガス溶断

分厚いものはジェットランスを
用いて溶断していきます。



ジェットランス

4. 撤去完了

クレーンや油圧ショベルを
使用して解体します。

Point!

1m以上の分厚さを
切断するから、
技術が必要なんだ！



03

大型変圧器解体

大型変圧器解体実績トップクラス
最大300トンの変圧器解体実績あり



Content

- ・無火気解体で火災リスク大幅低減
- ・重機解体で低コスト
- ・PCB含有問わず解体可能

■ 解体処理 作業フロー

周辺養生

絶縁油抜油

付帯設備取外し

変圧器本体
解体・分割

撤去材
リサイクル処理



04

低濃度PCBの トータルコーディネート

作業手順

主にPCBの処分を行います

1. 養生テント設置

PCB油飛散防止



2. 解体分割

無火気工法・重機を使用



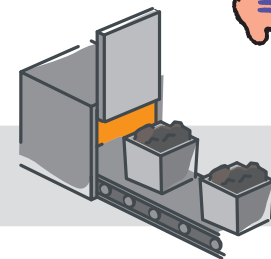
3. 収集運搬

漏洩防止対策を徹底



4. 無害化处理

無害化後の鉄・銅は
リサイクル



実績

- 鉄鋼メーカー・電力メーカー
- 鉄道会社他 国内最大級300t変圧器解体など
国内実績トップクラス

05

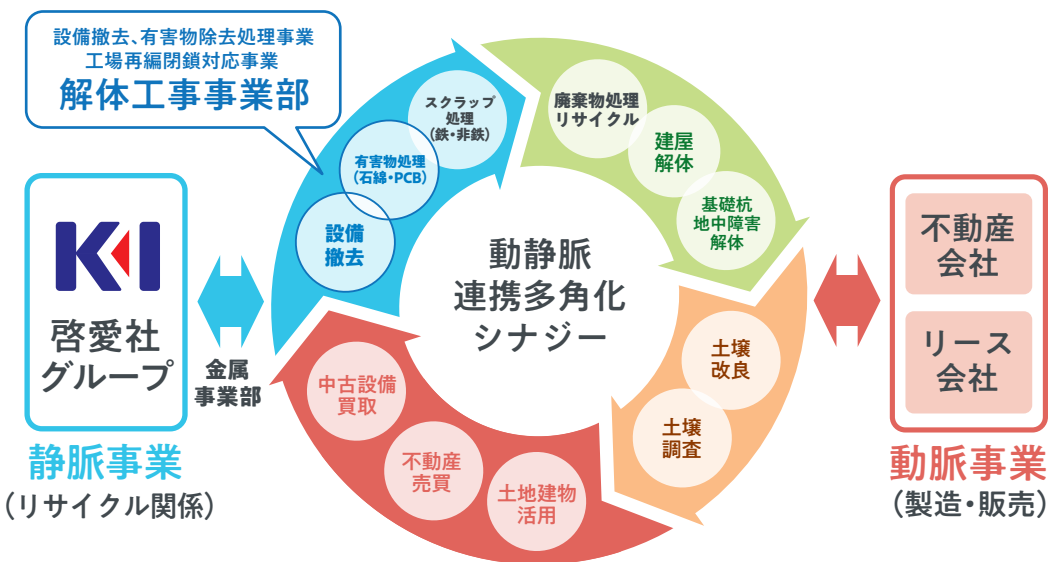
工場再編レイアウト変更・閉鎖

土地・建物の持ち主へ引き渡すための
原状回復をサポートします。



Content

工場再編に特化したワンストップ跡地活用提案



建物以外の資産対応

建屋解体で発生した解体屑や
中古設備の買取も可能です。

建屋解体 工場閉鎖対応

更地で返却の場合などは
工場建屋も解体可能です。

汚染があっても土地取引可能

開発用途を見直し形質変更時要届出区域を目指す方針にすることで、
大幅にコスト圧縮し、不動産の売却や有効活用に繋げていきます。

土壌洗浄 工場閉鎖対応

汚染土壌調査～対策までをコストキャップ保証します。コストキャップ
保証とは予算内で検収条件を必ず達成し、コストの上振れリスクを保証
するサービスです。

現状回復 工場閉鎖対応

工場内の設備を撤去します。

不動産開発会社と連携

汚染状況・ロケーション・規模・用途地域を考慮
して、その物件にあった買取を進めています。

Point!

工場閉鎖する場合は
全てお任せできるね



建屋解体のビフォーアフター

before



after



有害物

鉛、アルカリ、ダイオキシン、メッキ、クロム、シアン、フロン、
冷媒液など他社では処理困難な有害物も処分いたします。



処分搬出前に計量



タイベック着用

事前分析調査

官庁届出

密閉

無害化

除去処分

まで一気通貫で行います



アスベスト処分



設備撤去

製造ライン、煙突、鑄造、プレス、変電設備(コージェネ等)、
集塵機、タンク、自動倉庫



地中埋蔵物撤去



製造ライン撤去

災害復旧

火災で燃えた設備の撤去等、
津波や洪水で浸水した設備・車両の撤去、雪で倒壊した建物の撤去



火災で焼けた車両の処分・撤去



雪で倒壊した建屋の撤去

トライ! かいたんTM



いくぞ

啓愛社

解体工事事業部キャラクター

トライ! かいたん

プロフィール

身長 101cm
体重 41kg



© 啓愛社 / San-X

主要拠点



■ 本社

〒101-0041 東京都千代田区神田須田町一丁目
5番地10 相鉄万世橋ビル 5階
TEL: 03-6206-8116 FAX: 03-6206-8237

■ 秋田営業所

〒012-0801 秋田県湯沢市岩崎字壇ノ上8番3
TEL: 0183-73-3774

■ いわき営業所

〒971-8183 福島県いわき市泉町下川字大剣386
TEL: 0246-56-1393

■ 栃木営業所

〒329-0604 栃木県河内郡上三川町上郷2276-3
TEL: 0285-56-3487

■ 群馬営業所

〒370-0344 群馬県太田市新田早川町10-1
TEL: 0276-40-8077

■ 横浜営業所

〒230-0053 神奈川県横浜市鶴見区大黒町6番1号
TEL: 045-502-6066

■ 追浜営業所

〒237-0061 神奈川県横須賀市夏島町1番地
TEL: 046-865-0722

■ 座間営業所

〒252-0002 神奈川県座間市小松原1丁目2番11号
TEL: 0462-54-6272

■ 富士営業所

〒417-0001 静岡県富士市今泉水深402-2
TEL: 0545-53-3495

■ 九州事業所

〒800-0321 福岡県京都郡苅田町新浜町9番18
TEL: 093-434-3261